
 <p>1982 - 40 años de la gesta de Malvinas- 2022 Malvinas y Soberanía (Ordenanza 3302-CM-22)</p>	<p>PROYECTO DE ORDENANZA</p>	 <p>BARILOCHE No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
---	----------------------------------	--

15 NOV 2022 PROYECTO DE ORDENANZA N° - CM - 22: . - 6 2 0 / 2 2

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA Y PAGO OBLIGATORIO RED DE GAS VILLA LAGO GUTIERREZ Y REINA MORA.

ANTECEDENTES

Carta Orgánica Municipal.

Ordenanza N° 2145-CM-11 Aprueba la Regulación de las Obras por Contribución de Mejoras.

Ordenanza 2512-CM-14. Se declara de utilidad pública, sujeta a pago obligatorio, la obra red de gas Villa Lago Gutiérrez.



Ordenanza 2566-CM-14 Se presta acuerdo al llamado a licitación pública para la construcción de la red de gas natural en el barrio Villa Lago Gutiérrez

Resolución N° 3866- I-2022. Aprueba Registro de Oposición.

Anteproyecto Camuzzi N°11-011932-00-22

FUNDAMENTOS

La ordenanza 2145-CM-11 de Obras Públicas por Contribución de Mejoras establece en su artículo 1º: *“Contribución por Mejoras es la prestación pecuniaria que obligatoriamente debe abonar todo propietario o poseedor a título de dueño, o beneficiarios del Régimen de Regularización Dominial (Ley nacional 24374, Ley provincial 3396 y Decreto Reglamentario 1167/17 RN), de un bien inmueble ubicado dentro del ejido municipal, que se vea beneficiado por el incremento de su valor real, como consecuencia de la ejecución de una obra de utilidad pública municipal. Las obras públicas sujetas al presente régimen podrán ser aquellas*

 <p>1982 - 40 años de la gesta de Malvinas- 2022 Malvinas y Soberanía (Ordenanza 3302-CM-22)</p>	<p>PROYECTO DE ORDENANZA</p>	 <p>BARILOCHE No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
---	----------------------------------	---

relacionadas con mejoramiento vial, pavimento, cordón cuneta, veredas, agua, gas, riego, cloacas, alumbrado público, electricidad, comunicaciones y señales débiles, desagües pluvio-ahuvionales.

Quedan incluidas las obras de infraestructura que se realicen en fraccionamientos y las obras de ampliación, reemplazo o adecuación de redes que ejecuten entidades o empresas prestatarias de servicio”.

La primera obra de red de gas en Villa Lago Gutiérrez por distintas razones, especialmente presupuestarias, tardó varios años en concretar su ejecución. La misma fue realizada mediante el régimen de Contribución por Mejoras, a través de la ordenanza 2512-CM-04. Al momento de llevarse adelante había aumentado la cantidad de habitantes en el barrio, quedando muchos sin acceso a la red de gas. Asimismo se encontraba previsto realizar el cruce de ruta que daba abastecimiento al Barrio Reina Mora, lo que no pudo concretarse.



Por todo lo mencionado las Juntas Vecinales de Villa Lago Gutiérrez y Reina Mora solicitaron al Municipio se complete la ejecución de Red de Gas para los vecinos que no habían sido alcanzados por la obra.

Se solicitó a Camuzzi Proyecto de extensión para provisión de gas quienes emitieron Anteproyecto N° 11-011932-00-22 que prevé abastecer a 488 lotes y unidades funcionales.

El Municipio financiará la ejecución de la Obra con fondos propios y el costo será trasladado a los lotes de Villa Lago Gutiérrez y Reina Mora que se benefician con la misma.

En virtud de lo establecido en el artículo 7° de la Ordenanza N° 2145-CM-2011 se



 <p>1982 - 40 años de la gesta de Malvinas- 2022 Malvinas y Soberanía (Ordenanza 3302-CM-22)</p>	<p>PROYECTO DE ORDENANZA</p>	 <p>BARILOCHE No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
---	----------------------------------	--

abrió Registro de Oposición por 10 días hábiles, desde el día 18 de octubre y hasta el día 31 de octubre de 2022 bajo las siguientes condiciones:

Presupuesto Obra Red Gas \$ 250.000.000

Total de lotes/ Unidades Funcionales: 488

Interés por mora/ajuste de precio 30 % \$ 75.000.000

Costo total \$ 325.000.000.

Prorrateo de la Obra por mts. 2 de superficie de cada lote/ Unidades Funcionales:

A- lotes/UF hasta 1.500 mts.2 que ya han abonado troncal de red \$ 483.720,93

AB- lotes/UF hasta 1.500 mts.2 que no han abonado troncal de red \$ 522.411,41

B- lotes/UF entre 1.501 a 5.000 mts.2 que ya han abonado troncal de red \$ 967.441,86

BB- lotes/ UF entre 1.501 a 5.000 mts.2 que no han abonado troncal de red \$ 1.044.822,81

C- lotes entre 5.001 a 10.000 mts.2 que han abonado troncal de red \$ 1.934.883,72

CB- lotes entre 5.001 a 10.000 mts.2 que no han abonado troncal de red \$ 2.089.645,63

D- lotes más de 10.001 mts 2 que han abonado troncal \$ 2.902.325,58

DB- lotes más de 10.001 mts. 2 que no han abonado troncal de red \$ 3.134.468,44 .

Forma de Pago: 20% de descuento pago contado. Financiación hasta 36 cuotas con el siguiente

interés: 3 cuotas – Sin Interés / 12, 24 y 36 cuotas con un interés del 2,5 % mensual.



La forma de pago es en cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La mora en el pago tendrá un interés del 3% mensual.

El costo de obra podrá ser ajustado de acuerdo al resultado de la licitación correspondiente.

Dado que el Registro de Oposición no arribó al porcentaje establecido para la no ejecución, mediante la Resolución N° 3866- I-2022 se aprobó la ejecución de la obra, por lo tanto se hace necesario la declaración de Utilidad Pública, sujeta a Pago Obligatorio.

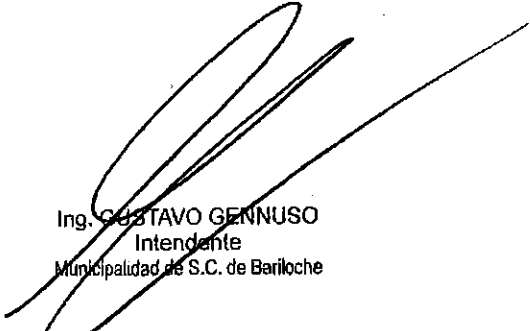
El artículo 2° de la ordenanza 2145-CM-11 establece que "El Departamento Ejecutivo



 <p>1982 - 40 años de la gesta de Malvinas- 2022 Malvinas y Soberanía (Ordenanza 3302-CM-22)</p>	<p>PROYECTO DE ORDENANZA</p>	 <p>BARILOCHE No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
---	----------------------------------	---

Municipal solicitará, mediante la sanción de la ordenanza respectiva, cumplidos los requisitos de la presente ordenanza, la declaración de utilidad pública municipal y pago obligatorio...”, en virtud de lo cual se eleva el presente proyecto.

AUTOR: Intendente Municipal, Gustavo Gennuso.


Ing. GUSTAVO GENNUSO
Intendente
Municipalidad de S.C. de Bariloche



COLABORADORES: Jefa de Gabinete, Marcela González Abdala, Secretaría de Ambiente y Desarrollo Urbano y Dirección de Obras por Contrato.

El Proyecto original N° _____, fue aprobado en la sesión del día _____, según consta en el Acta N° _____. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Artículo 38 de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE SANCIONA CON
CARÁCTER DE
ORDENANZA**



Art. 1º) Se declara de UTILIDAD PÚBLICA, sujeto a PAGO OBLIGATORIO, la Obra Red de Gas Villa Lago Gutiérrez y Reina Mora en las calles De las Frutillas, De las Grosellas, De los Amancay, De las Mosquetas, De los Michay, De las Nemesias, De los Heliotropos, De las Margaritas, De los Helechos, Avda. Catedral, De los Notros, De las Nalcas, Avda. Cerro Tronador, De las Madreselvas, Juan Marcos Herman, Avda. Cerro Ventana, De los Enebros, Del Quisco, De las Romasas,



 <p>1982 - 40 años de la gesta de Malvinas- 2022 Malvinas y Soberanía (Ordenanza 3302-CM-22)</p>	<p>PROYECTO DE ORDENANZA</p>	 <p>BARILOCHE No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
---	----------------------------------	---

Avda. Core Core, De las Jarillas, De los Tepu, De las Bardana, De los Hiperico y De los Pañiles cuyas Nomenclaturas catastrales son las siguientes: **19 2 N Mza. 101** lote 01A; **Mza. 102** lotes 01 y 14; **Mza. 103** lotes 01 y 10; **Mza. 104** lotes 01 a 03/ 07 y 08; **Mza. 113** lotes 04/ 13/ 15 y 16; **Mza. 114** lotes 16 y 17A; **Mza. 115** lotes 11 y 12; **Mza. 123** lotes 01A/ 02/ 08 a 10A/ 11/ 12/ 17 a 19A/ 20/ 21/ 23 a 27A/ 28/ 30 y 33; **Mza. 124** lotes 02 / 03A/ 04/ 18 a 21A/ 22 / 23 y 29; **Mza. 125** lotes 02 a 04/ 07 a 11/ 12B (UF 01 y 02)/ 13/ 14 y 26 a 29; **Mza. 126** lotes 23A a 25; **Mza. 132** lotes 07A a 12; **Mza. 133** lotes 02/ 03A a 06/ 10 a 14A/ 15/ 16/ 18/ 19 y 25 a 28; **Mza. 134** lotes 02 a 04A/ 05 a 08A y 09 a 19; **Mza. 135** lotes 03/ 04/ 12A/ 15 a 17/ 23 y 25; **Mza. 136** lotes 06 a 08 y 24; **Mza. 137** lotes 08/ 13 a 17/ 23 y 24; **Mza. 138** lotes 03/ 04A/ 05A a 07A/ 08 y 13 a 16; **Mza. 139** lotes 01/ 11A/ 12/ 16 a 19A y 20A a 22; **Mza. 142** lotes 01/ 02/ 04 a 07A/ 08/ 29 a 35 y 37; **Mza. 143** lotes 03 a 06A/ 07A a 15A/ 16/ 18/ 24 a 26; **Mza. 145** lotes 01 a 05/ 15/ 17 a 23A/ 24 y 28; **Mza. 146** lotes 01 a 10A/ 12 a 16/ 19/ 20A a 29 y 31; **Mza. 153** los 16 y 17; **Mza. 154** lotes 03/ 04/ 16/ 17A/ 19B (UF01 y 02) y 20 a 23; **Mza. 155** lotes 01/ 02/ 11/ 12/ 16 a 18; **Mza. 162** lotes 14 a 16; **Mza. 163A** lotes 06 a 11A y 13; **Mza. 163B** lotes 01 a 07; **Mza. 164A** lotes 01A y 02; **Mza. 164B** lotes 01 a 03A y 04 a 06A; **Mza. 252B** lotes 03 y 04; **Mza. 262B** lotes 02 a 07A/ 08A (UF01 y 02) y 09 a 11; **Mza. 263B** lotes 02 a 06A/ 08/ 09A/ 11A/ 13/ 14A/ 16 a 18A/ 19A y 20A a 27; **Mza. 264** lotes 02 a 08/ 10A (UF01 y 02)/ 11 a 14A/ 15/ 17 a 19A/ 20A/ 21A/ 22A a 25A/ 26A/ 27/ 29A/ 30A a 38/ 40 a 43/ 44 (UF01 y 02) y 45; **Mza. 265** lotes 01 a 10/ 12/ 13A a 21A/ 23/ 26/ 29 a 31A/ 32A a 41A/ 42/ 43A/ 44 a 46/ 48 y 50 a 53; **Mza. 270** lotes 01 a 04A/ 05A/ 06A/ 07A a 12/ 14 a 17/ 19/ 20/ 21 (UF01 y 02) y 22 (UF01 a 04); **Mza. 271** lotes 01 a 03A/ 04A a 09A/ 10 a 12/ 14 a 16A/ 17/ 18A y 20A a 22; **Mza. 272** lotes 01 a 03A/ 04 a 06A/ 07/ 08/ 10 a 12/ 14A a 17A/ 18/ 19A/ 20A a 23/



 <p>1982 - 40 años de la gesta de Malvinas- 2022 Malvinas y Soberanía (Ordenanza 3302-CM-22)</p>	<p>PROYECTO DE ORDENANZA</p>	 <p>BARILOCHE No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 3029-CM-18)</p>
---	----------------------------------	--

25 a 28A/ 29/ 30A/ 31A/ 33A a 42/ 44 y 46 (UF 01 Y 02); **Mza. 273** lotes 01 a 05 y 07 a 12; **Mza. 274** lote 01.-

Art. 2º) El costo total de obra se establece en pesos trescientos veinticinco millones con 00/100 (\$325.000.000), el que podrá ser ajustado de acuerdo al resultado de la licitación correspondiente. Se establece el costo por frentista por m² de cada lote y unidad funcional de acuerdo a lo siguiente:

A- lotes/UF hasta 1.500 mts.2 que ya han abonado troncal de red	\$ 483.720,93
AB- lotes/UF hasta 1.500 mts.2 que no han abonado troncal de red	\$ 522.411,41
B-lotes/UF entre 1.501 a 5.000 mts.2 que ya han abonado troncal de red	\$ 967.441,86
BB-lotes/ UF entre 1.501 a 5.000 mts.2 que no han abonado troncal de red	\$ 1.044.822,81
C- lotes entre 5.001 a 10.000 mts.2 que han abonado troncal de red	\$ 1.934.883,72
CB- lotes entre 5.001 a 10.000 mts.2 que no han abonado troncal de red	\$ 2.089.645,63
D-lotes más de 10.001 mts 2 que han abonado troncal	\$ 2.902.325,58
DB- lotes más de 10.001 mts. 2 que no han abonado troncal de red	\$ 3.134.468,44

Forma de Pago: 20% de descuento pago contado.

Financiación hasta 36 cuotas con el siguiente interés:

3 cuotas – Sin Interés


12, 24 y 36 cuotas con un interés del 2,5 % mensual

La forma de pago es en cuotas mensuales, iguales y consecutivas.

El interés por mora será del 3% mensual.

Art. 3º) La presente Ordenanza entra en vigencia desde su promulgación.

Art. 4º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómese razón. Cumplido, archívese.


MARCELA GONZALEZ ABDALA
Jefa de Gabinete
Municipalidad S.C. de Bariloche