


JSRN 21 SET 2021	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
----------------------------	--------------------------	---



PROYECTO DE ORDENANZA N° ___ /2021

377-21

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE DESADJUDICA Y SE ADJUDICA INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL.

ANTECEDENTES

Carta Orgánica Municipal.

Ordenanza 6-C-86: Declara de Interés Municipal la regularización de la situación de los ocupantes gratuitos de tierras municipales de manera de hacer posible la adquisición de aquellas tierras por sus ocupantes - Prioridades en el derecho de adquisición.

Ordenanza 134-CM-92: Crea el Registro Municipal de Solicitantes de Terrenos y Viviendas.


Ordenanza 1594-CM-06: Creación del Banco de Tierras.

Ordenanza 1815-CM-08: Creación Instituto Municipal de Tierras y Vivienda para el Hábitat Social.

Ordenanza 2180-CM-11: Se desafecta del dominio público municipal afectando al dominio privado municipal, el inmueble denominado catastralmente 19-2-F-240-01 A. Se declara de Interés Social y se autoriza su subdivisión. Barrio San Francisco III. Incorpora lotes al Banco de Tierras.

Ordenanza 2248-CM-11: Se adjudica y desadjudica inmuebles de interés social en Barrio Perito Moreno, Barrio Mutisias, Barrio Nueva Esperanza, Barrio Argentino, Barrio Eva Perón y Barrio 28 de Abril.

Ordenanza 2451-CM-13: Se declara de interés social los inmuebles denominados catastralmente 19-2-J-123-20 y 19-2-J-123-21, exceptuando de las medidas y superficies

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
------	-----------------------	---



establecidas, barrio El Frutillar. Adjudicaciones.

Ordenanza 2892-CM-17: Aprueba convenio entre el IMTVHS con las cooperativas Mutuales Germán Abdala de los trabajadores de la Prov. De Bs.As., UATRE, ALEARA, S.O.E.S.G.y P.E., Gendarmería y Coop. 7 de junio, adjudicación lotes B° Las Victorias.

Ordenanza 3206-CM-20: Aprueba precio máximo de venta de tierra con valor social Pesos mil (\$1000) el metro cuadrado.


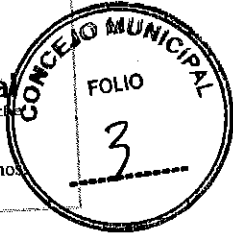
Resoluciones del Instituto Municipal de Tierras y Vivienda para el Hábitat Social (IMTVHS) Nro. 337-imtvhs-16; 333-imtvhs-19; 1026-imtvhs-19; 598-imtvhs-18; 132-imtvhs-19; 68-imtvhs-19; 91-imtvhs-18; 146-imtvhs-16; 178-imtvhs-19; 903-imtvhs-17; 664-imtvhs-18, 425-imtvhs-19; 331-imtvhs-19; 175-imtvhs-16; 130-imtvhs-17, 612-imtvhs-18, 191-imthvs-21, 67-imtvhs-19,40-imtvhs-18, 727-imtvhs-18, 297-imtvhs-21, 298-imtvhs-21, 299-imtvhs-21, 300-imtvhs-21, 301-imtvhs-21, 302-imtvhs-21, 303-imtvhs-21.

Expedientes de los beneficiarios.

FUNDAMENTOS

La presente tiene por objeto dar respuesta a la necesidad de regularizar la situación de diferentes lotes declarados de interés social en distintos barrios de nuestra ciudad, que fueron adjudicados a sus respectivos beneficiarios en oportunidades anteriores y en determinados contextos y situaciones que de aquel tiempo a esta parte han variado de modo tal que deviene necesario, en función de la situación actual, proceder a su desadjudicación y a su adjudicación a nuevas familias que lo necesiten.


Mediante distintos relevamientos, el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social ha constatado diversas irregularidades en la tenencia de los mismos. Dichas irregularidades se refieren principalmente al incumplimiento de habitar el inmueble

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos (Ordenanza 2825-CM-17)	 FOLIO <u>3</u>
------	-----------------------	--	--

otorgado en forma permanente, o bien a la renuncia o al abandono del mismo por diversos motivos: fallecimiento, separaciones conyugales, traslados a otras localidades por razones de trabajo, adquisición de otro inmueble, entre otras.


En ese sentido, debemos remarcar que los lotes de interés social tienen por fin único y exclusivo satisfacer una necesidad básica como es la tierra, destinada en estos casos especialmente a los sectores de mayor vulnerabilidad, por lo que resulta imprescindible promover e instaurar procesos tendientes a la regularización dominial, a fin de que todas las familias de escasos y-o regulares recursos que ocupen a la fecha un lote municipal en forma precaria, tengan la oportunidad de componer su situación dominial, puedan comprar la tierra en la que viven y acceder al título de propiedad, lo que además les permitirá acceder a otros beneficios básicos y universales, como por ejemplo, a la conectividad de los servicios públicos.

AUTORES: Gerardo Ávila, Natalia Almonacid, Norma Taboada, Claudia Torres y Carlos Sánchez y Puente (Bloque JSRN)


Partido digitalmente por: AVILA
Gerardo Sergio // CONCEJO
MUNICIPAL - BLOQUE JUNTOS
SOMOS RIO NEGRO (JSRN) //
Fecha y hora: 20.09.2021
14:18:41 //Email:
gerardoavila.jsrn@gmail.com

COLABORADORES: Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, IMTVHS, Asesoras Belén Alonso y Ana Rojas

El proyecto original N° /21, fue aprobado en la sesión del día de de 2021, según consta en el Acta N° /21. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche	
			No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER DE
ORDENANZA

Art. 1º) Se aprueba la desadjudicación por fallecimiento, abandono o renuncia del inmueble a las personas que a continuación se detallan:

Bº 6 Manzanas

NC	Apellido/ Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-435B-20	Antrichipay Saturnino	8.210.848	186-C-87

Bº Las Mutisias

NC	Apellido/ Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-438A-05	sin adjudicar		

Bº Argentino


NC	Apellido y nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-587-28	Rojas Walter Gustavo	24.557.088	2248-CM-11

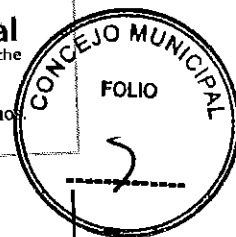
Bº Eva Perón

NC	Apellido/Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-780-04	Leuquen Vidal María	92.618.823	Res. 1224-I-95
19-2-E-780-05	Aguilar Teresa del Transito	92.750.145	Ord 99-CM-92

Bº Arrayanes

NC	Apellido/ Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-591-20	Vega Mónica	17.336.690	Ord 64-CM-87
19-2-E-593-02	Mora Castillo Sergio	5.043.098	Ord 64-CM-87

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
------	--------------------------	---



	González Marta	92.694.023	
19-2-E-599-01	sin adjudicar		
19-2-E-605-11	Quintul Catrigual José Guerrero Vargas Dorina	5.604.845 92.357.124	64-CM-87
19-2-E-609-02	Jautelo María	25.599.639	853-CM-98
19-2-E-609-09	Andrade Cárdenas Lourdes	92.848.540	245-I-93

B° 28 de abril

NC	Apellido /Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-741-02	Álvarez Oscar Sandro	20.679.209	254-I-94

B° Mza. 240- San Fco.


NC	Apellido /Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-F-240-11	Torres Mario Marín Micaela	25.932.254 33.436.643	2180-CM-11
19-2-F-263A-09	sin adjudicar		

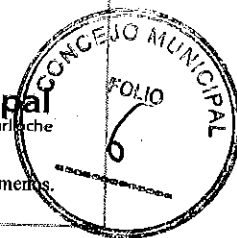
B° El Frutillar

NC	apellido/ nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-J-123-20B	Cuyul Bustamante Luis Eduardo	92.696.187	2451-CM-13

B° Ushuaia

NC	Apellido /Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-K-266d-01	Curin Hilda	16.392.630	715-CM-97
19-2-K-276A-16	Millalef Estella Maris	23.082.660	715-CM-97

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
------	--------------------------	---



B° Victorias Sudeste

NC	Apellido /Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-3-A-489A-02	Erroz María Inés	25.425.752	2892-CM-17
19-3-A-489A-16	sin adjudicar		
19-3-A-499b-03	Gavilán Nelly Luciana	13.437.902	2892-CM-17

Art. 2°) Se aprueba la adjudicación de las siguientes personas que se encuentran habitando los inmuebles de los siguientes barrios:

B° 6 Manzanas


NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-E-435B-20	Paine Maria Doraliza	10.348.028	337-imtvhs-16 299-imtvhs-21

B° Las Mutisias

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-E-438A-05	Navarro Leiva María Analia	93.943.720	333-imtvhs-19 297-imtvhs-21
	Montiel Subiabre Luis Geman	92.833.283	

B° Argentino

NC	Apellido/Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-E-587-28	Almonacid Sonia Isabel	22.743.726	598-imtvhs-18 298-imtvhs-21

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
------	----------------------------------	---




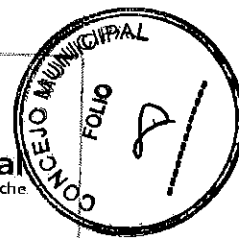
B° Eva Perón

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-E-780-04	Leuquén Vidal María	30.735.023	132-imtvhs-19 300-imtvhs-21
19-2-E-780-05	Matamala Juan Carlos	18.640.210	68-imtvhs-19 303-imtvhs-21

B° Arrayanes

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-E-591-20	Pérez Paola de las Nieves	33.280.044	146-imtvhs-16 302-imtvhs-21
	Rosales Vega Carlos Andrés	31.939.265	
19-2-E-593-02	Ojeda Reyes Ana María	92.777.868	178-imtvhs-19
	Martínez Bautista Francisco	13.989.622	
19-2-E-599-01	Quinchagual Susana Cristina	25.172.349	903-imtvhs-17
	Melin Roberto	33.658.355	
19-2-E-605-11	Reyes Nancy Mabel	29.589.517	664-imtvhs-18
	Báez Barrientos Orlando Isaías	29.428.772	

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
------	--------------------------	---



19-2-E-609-02	Montes Andrea Angélica	30.479.624	425-imtvhs-19
19-2-E-609-09	Farías Fernando Cesar	16.053.765	331-imtvhs-19

B° 28 de abril

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-E-741-02	Traico Leonardo	30.134.415	175-imtvhs-16

Mza. 240 /San Fco.

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-F-240-11	Llanquin Domingo	11.846.586	130-imtvhs-17
	Bautista		301-imtvhs-21
19-2-F-263A-09	Millalef Aros Karina	92.731.630	612-imtvhs-18
	Kimberly		
	Jara Víctor Daniel		

B° El Frutillar

NC	Apellido y nombre	DNI	Res IMTVHS
19-2-J-123-20B	Ñancupil María Agustina	16.829.706	2451-CM-13 //1026-imtvhs-19

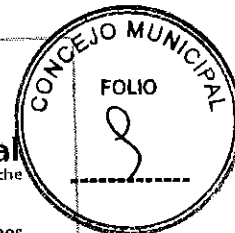
B° Ushuaia

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-2-K-266d-01	Lepin Rita Graciela	35817191	191-imtvhs-21
19-2-k-276A-16	Millalef Juan Ignacio	36.164.454	91-imtvhs-18

B° Victorias Sudeste

NC	Apellido /Nombre	DNI	Res. IMTVHS
19-3-A-489A-02	González Valentín Omar	34.292.781	67-imtvhs-19
19-3-A-489A-16	Calvo Maximiliano	32.056.387	40-imtvhs-18
	Andrés		
19-3-A-499B-03	Muzio Lucas Gabriel	35.593.514	727-imtvhs-18

JSRN	PROYECTO DE ORDENANZA	 Concejo Municipal Municipalidad de San Carlos de Bariloche No a la violencia de género. Ni una menos. (Ordenanza 2825-CM-17)
------	-----------------------	---



Art. 3º) Se prohíbe a los nuevos adjudicatarios ceder o alquilar el inmueble hasta la cancelación total del precio del inmueble.

Art. 4º) Las adjudicaciones dispuestas en el artículo 2º de la presente se condiciona a

- a) La efectiva permanencia/ocupación/posesión de los beneficiarios en los respectivos inmuebles, a partir de la preadjudicación;
- b) la cancelación del precio del lote; y
- c) el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3º de la presente.

Art. 5º) Se encomienda al Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social a gestionar y realizar los actos e instrumentos requeridos por ley para el cumplimiento de los artículos 1º y 2º de la presente.

Art. 6º) Se faculta al Departamento Ejecutivo a efectuar todas las gestiones, trámites y suscribir todos los instrumentos necesarios a fin de cumplimentar las formas exigidas por la legislación para formalizar la escritura traslativa de dominio.

Art. 7º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido, archívese.

