

15 MAY 2019



ORDENANZA



No a la violencia de género. Ni una muerte
(Ordenanza 2311-CM-2015)

1214/19



PROYECTO DE ORDENANZA N° /2019

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE DESAFECTA DOMINIO PUBLICO Y SE AFECTA AL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL.

ANTECEDENTES

- Carta Orgánica Municipal.
- Ordenanza 1594-CM-06: Creación del Banco de Tierras Municipal.
- Ordenanza N° 1815-CM-08 y sus modificatorias: Creación Instituto Municipal de tierra y vivienda para el hábitat social.
- Ordenanza N° 2201-CM-11: Declarar de interés social. Autorizar subdivisión simple Barrio Argentino. NC 19-2-E-578 y 19-2-E-579.
- Ordenanza N° 2260-CM-11: Desafectar Dominio Público. Afectar al Dominio Privado Municipal. Autorizar subdivisión simple NC 19-2-E-037-17. Adjudicar.
- Ordenanza N° 2648-CM-15: Unificación y Redistribución predial manzanas NC 19-1-N-933-01 y NC 19-1-N-929-01. Asignación de destino. Nombrar Plaza de los Planetas.
- Ordenanza N° 2697-CM-15: Desafectar del Dominio Público una fracción de 1651.87 m2 de l calle 1° de Mayo.
- Ordenanza N° 2906-CM-17: Se desafecta dominio público y afecta a dominio privado Qta. 19-2-E-061, qta. 19-2-E-064 y mza. 19-2-E-627.

Folios parcelarios.

Anexo I, II y III, realizado por el Área Técnica del IMTVHS.

FUNDAMENTOS

La Ordenanza 1815-CM-08, su modificación (1977-CM-09, T.U.O. 2070-CM-10), crea el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social; establece sus facultades, patrimonio, recursos y presupuesto.

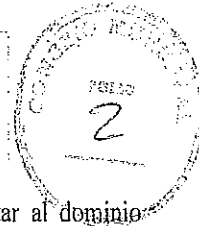
El IMTVHS se encuentra abocado a la regularización dominial del sector del inmueble nomenclatura catastral 19-2-E-782-783-784-785 a los fines de ordenar el aprovechamiento del mismo con el objeto de lograr una optimización y mejoramiento del sector.

BULLAUDE PABLO
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de S.C. de Bariloche

MARCOS BARRIEN TO
Jefe de Gestión
Municipalidad de S.C. de Bariloche



ORDENANZA



En consecuencia, se debe desafectar del dominio público municipal y afectar al dominio privado municipal tres polígonos, los cuales se encuentran detallados en el ANEXO II:

PO 01; de 138.60 m2, comprendido entre la mza. 19-2-E-782- 01 y la mza. 19-2-E-783-01;

PO 02; de 138.60 m2, comprendido entre la mza. 19-2-E-783-01 y la mza. 19-2-E-784-01;

PO 03 138,60 M2, comprendido entre la mza. 19-2-E-784-01 y la mza. 19-2-E-785-01;

Se considera de suma importancia, la desafectación de dichos polígonos del dominio público municipal y afectar al dominio privado municipal para posteriormente concretar la regularización dominial a quienes en la actualidad viven en esa zona.

En tal sentido, se han elaborado dos planos provisorios realizados por el Área Técnica del IMTVHS, los cuales se adjuntan como anexos.

AUTOR: Intendente Municipal, Ing. Gustavo Gennuso.

COLABORADORES: Secretario de Desarrollo Urbano, Arq. Pablo Bullaude; Instituto Municipal de Tierras y Viviendas para el Hábitat Social. Sr. Mella Villarroel José M.

El proyecto original N° /19, fue aprobado en la sesión del día de de 2019, según consta en el Acta N° /19. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE

SANCIONA CON CARÁCTER DE

ORDENANZA

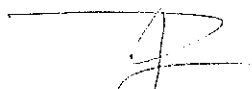
Art. 1°) Se desafecta del dominio público municipal y se afecta al dominio privado municipal los siguientes polígonos:

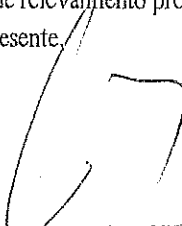
PO 01; de 138.60 m2, comprendido entre la mza. 19-2-E-782- 01 y la mza. 19-2-E-783-01;

PO 02; de 138.60 m2, comprendido entre la mza. 19-2-E-783-01 y la mza. 19-2-E-784-01;

PO 03 138,60 M2, comprendido entre la mza. 19-2-E-784-01 y la mza. 19-2-E-785-01;

Individualizado en el plano de relevamiento provisorio que como anexo I, II y III forma parte integral de la presente.


BULLAUDE PABLO
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de S.C. de Bariloche


GUSTAVO GENNUSO
Intendente Municipal
Municipalidad de S.C. de Bariloche



ORDENANZA



No a la violencia de género. Ni una mujer
Ordenanza 2711-(14)-2015



Art. 2°) Las medidas y superficies de las parcelas resultantes en el artículo 1°, de la presente son provisorias y están sujetas a eventuales variaciones mínimas de acuerdo a la mensura definitiva y registración correspondiente en la Dirección de Catastro.

Art. 3°) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido, archívese.

BULLAUDE PABLO
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de S.C. de Billoche

Marcelo José Acuña
Jefe de Catastro
Municipalidad de S.C. de Billoche

Ing. ENRIQUE CUSTAYO GEANUSO
Intendente Municipal
San Carlos de Billoche

Tierra y Vivienda

BARRIO ARRAYANES y EVA PERÓN

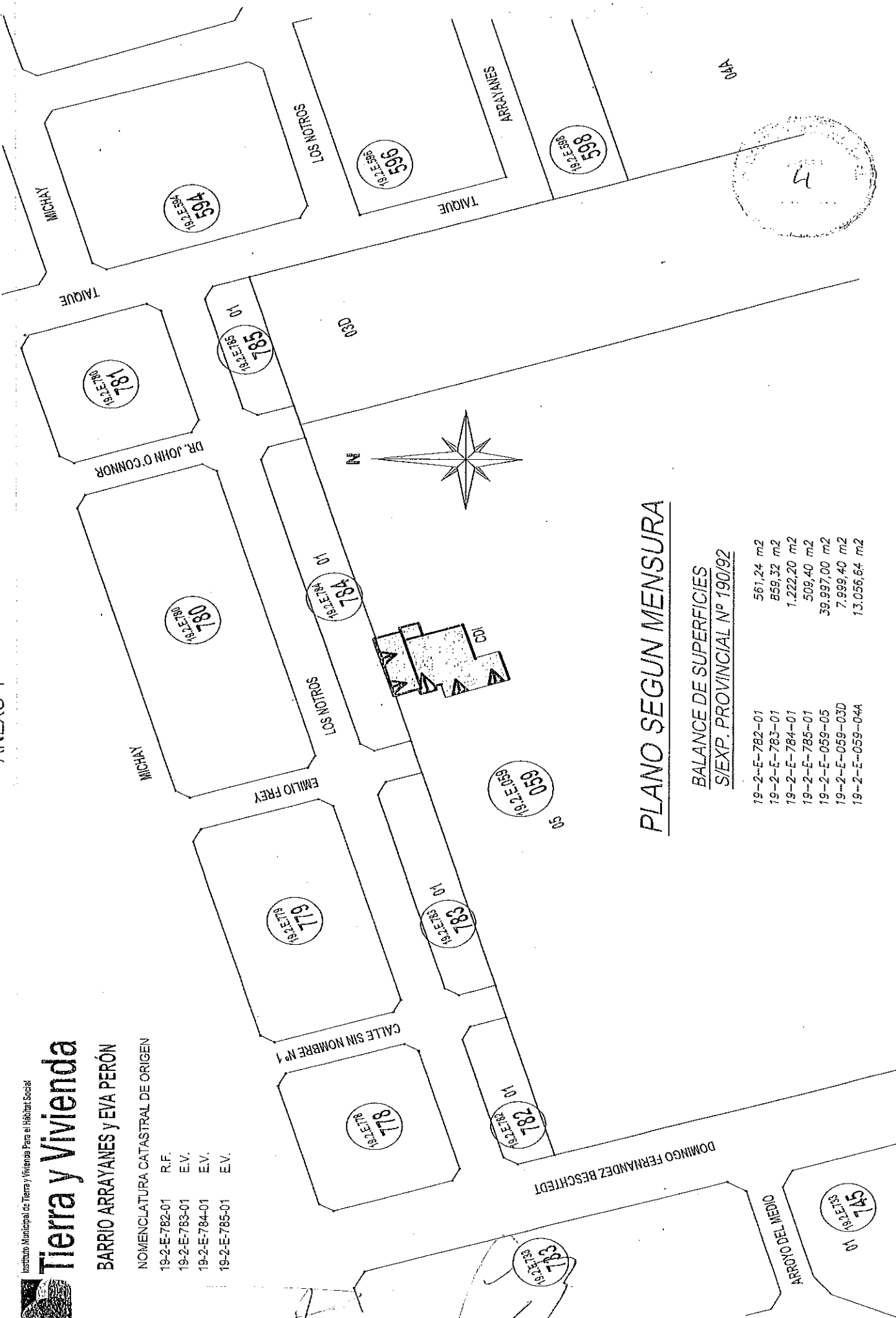
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

- 19-2-E-782-01 R.F.
- 19-2-E-783-01 E.V.
- 19-2-E-784-01 E.V.
- 19-2-E-785-01 E.V.

BULLAIDE PABLO
 Secretario de Desarrollo Urbano
 Municipalidad de S.C. de Chillón

MARCOS RAMBOLUC
 Jefe de Catastro
 Municipalidad de S.C. de Chillón

ANEXO I



PLANO SEGUN MENSURA

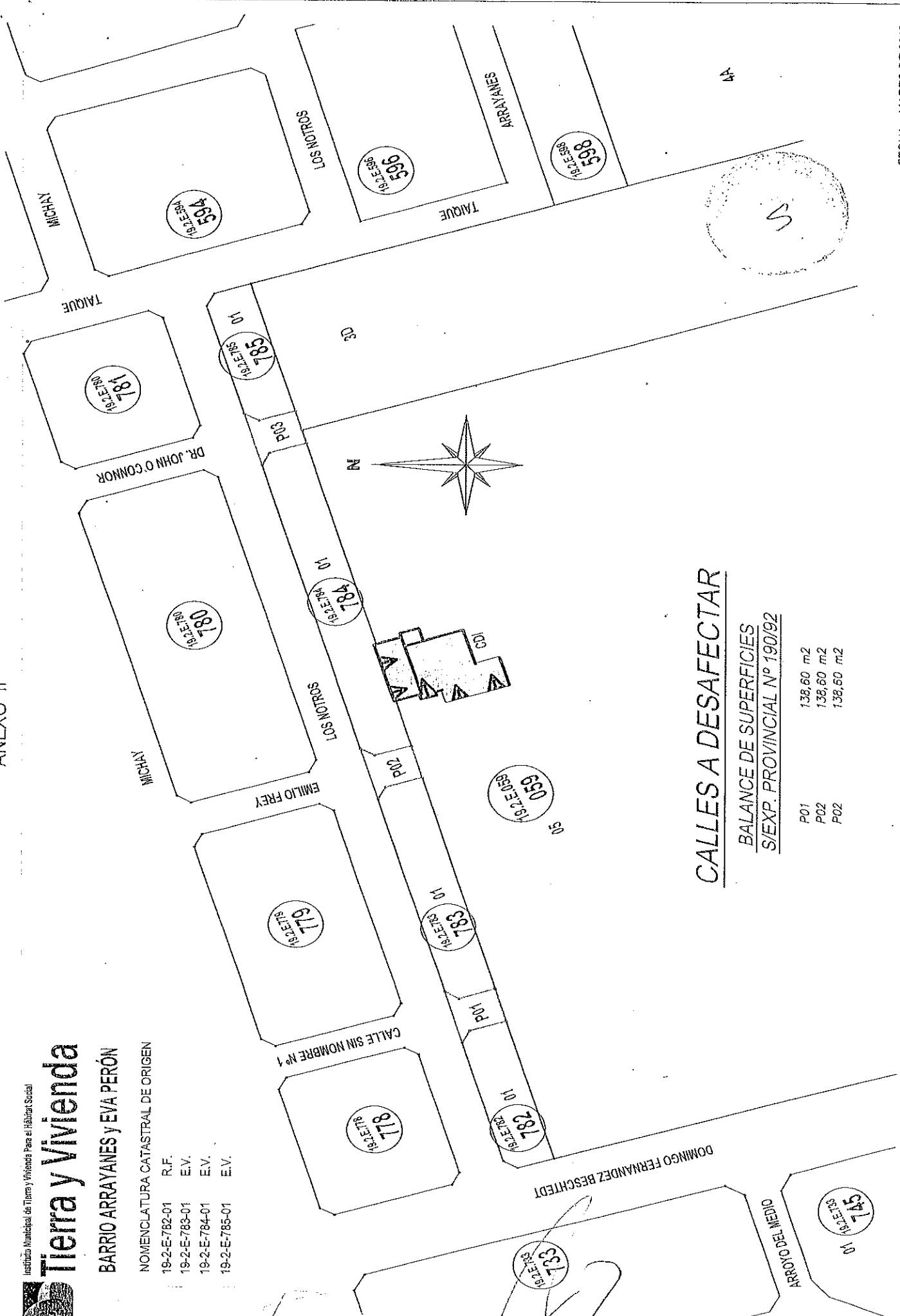
BALANCE DE SUPERFICIES
S/EXP. PROVINCIAL Nº 190/92

19-2-E-782-01	561,24 m2
19-2-E-783-01	859,32 m2
19-2-E-784-01	1.222,20 m2
19-2-E-785-01	509,40 m2
19-2-E-059-05	39.997,00 m2
19-2-E-059-03D	7.999,40 m2
19-2-E-059-04A	13.056,64 m2

19-2-E-782-01	R.F.
19-2-E-783-01	E.V.
19-2-E-784-01	E.V.
19-2-E-785-01	E.V.

BULLAQUE PABLO
 Secretario de Desarrollo Urbano
 Representación de S.O. de Barrios

WANDOS ENRIQUETA
 Jefe de Oficina
 Representación de S.O. de Barrios



CALLES A DESAFECTAR

BALANCE DE SUPERFICIES
 S/EXP. PROVINCIAL N° 190/92

P01	138,60 m2
P02	138,60 m2
P02	138,60 m2

Instituto Municipal de Tierra y Vivienda Para el Hábitat Social



Tierra y Vivienda

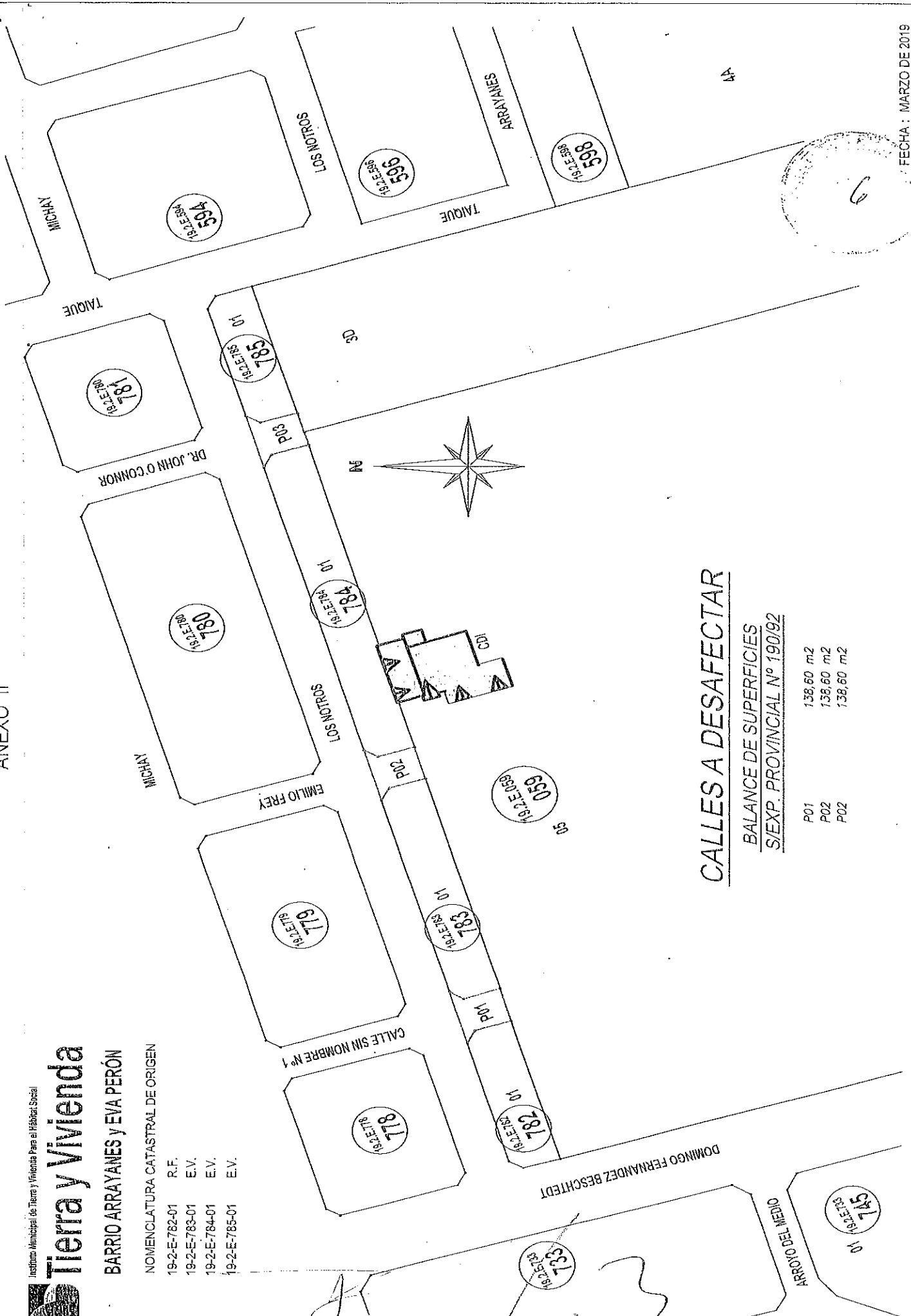
BARRIO ARRAYANES y EVA PERÓN

NOVENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

- 19-2-E-782-01 R.F.
- 19-2-E-783-01 E.V.
- 19-2-E-784-01 E.V.
- 19-2-E-785-01 E.V.

BULLA DE PABLO
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de S.C. de Barrios

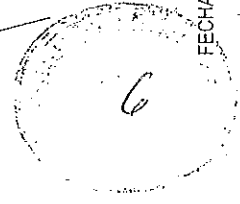
Ing. Oscar C. ...
Secretario de ...
Municipalidad de S.C. de Barrios



CALLES A DESAFECTAR

BALANCE DE SUPERFICIES
S/EXP. PROVINCIAL Nº 190/92

P01	138,60 m2
P02	138,60 m2
P02	138,60 m2





DE: ASESORIA LETRADA

A: BANCO DE TIERRA - INSTITUTO MUNICIPAL DE TIERRAS Y VIVIENAS PARA EL HABITAT SOCIAL

REF: "Proyecto de Ordenanza: Se desafecta dominio público y se afecta al dominio privado municipal"

Se eleva a esta Asesoría Letrada el Proyecto de Ordenanza de la referencia para su estudio y posterior emisión del correspondiente Dictamen Técnico Jurídico en los términos requeridos por la normativa vigente.-

El proyecto que se tiene a la vista conforme descripción sintética tiene por objeto la desafectación del dominio público de diversos polígonos y su posterior afectación al dominio privado municipal.- Al respecto, se aprecia que la redacción respeta la cantidad de palabras establecida en el Art. 86º del Reglamento Interno (Resolución 462-CM-2015) del Concejo Deliberante. -

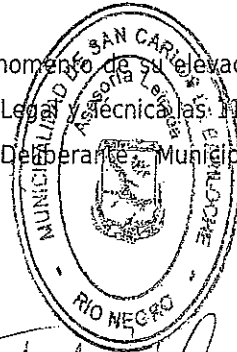
Respecto a los FUNDAMENTOS de la norma, no es resorte de este Cuerpo Asesor realizar una evaluación valorativa de los fundamentos de la misma *-salvo absurdo o inconsistencia evidente-*. Sin perjuicio de ello, se entiende que en el último párrafo existe un yerro, en la medida que determina que: "Se considera de suma importancia la desafectación de dichos polígonos del dominio privado municipal y afectar al dominio público...."

Conforme los antecedentes y los fundamentos expuestos, se entiende que debe modificarse dicha circunstancia en la medida que la desafectación de los polígonos es del dominio PUBLICO y su posterior afectación al dominio PRIVADO.-

Por lo demás, y subsanadas las cuestiones indicadas supra, se hace saber que no existen objeciones jurídicas que realicen el Proyecto de Ordenanza que se tiene a la vista, en atención a que la evaluación de su mérito o conveniencia, es competencia del IMTVHS excediendo las atribuciones y facultades de la Asesoría Letrada.-



Por último, se hace saber que al momento de su elevación, se deberán presentar por ante la Dirección de Despacho Legal y Técnica las 11 copias y deberá remitirse copia por mail al Concejo Deliberante Municipal a la dirección de cmcoordinacion@bariloche.gov.ar.

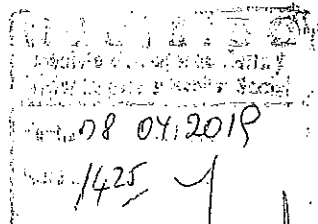
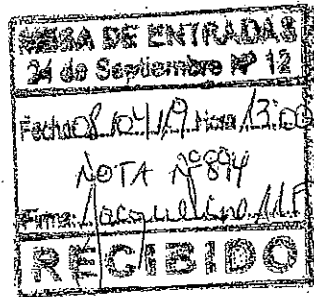


Ese es mi dictamen.-

Natacha Vázquez
Natacha Vázquez
Asesora Letrada

San Carlos de Bariloche, 5 DE ABRIL de 2019.-

Dictamen N° 203 - A.L. -19.-

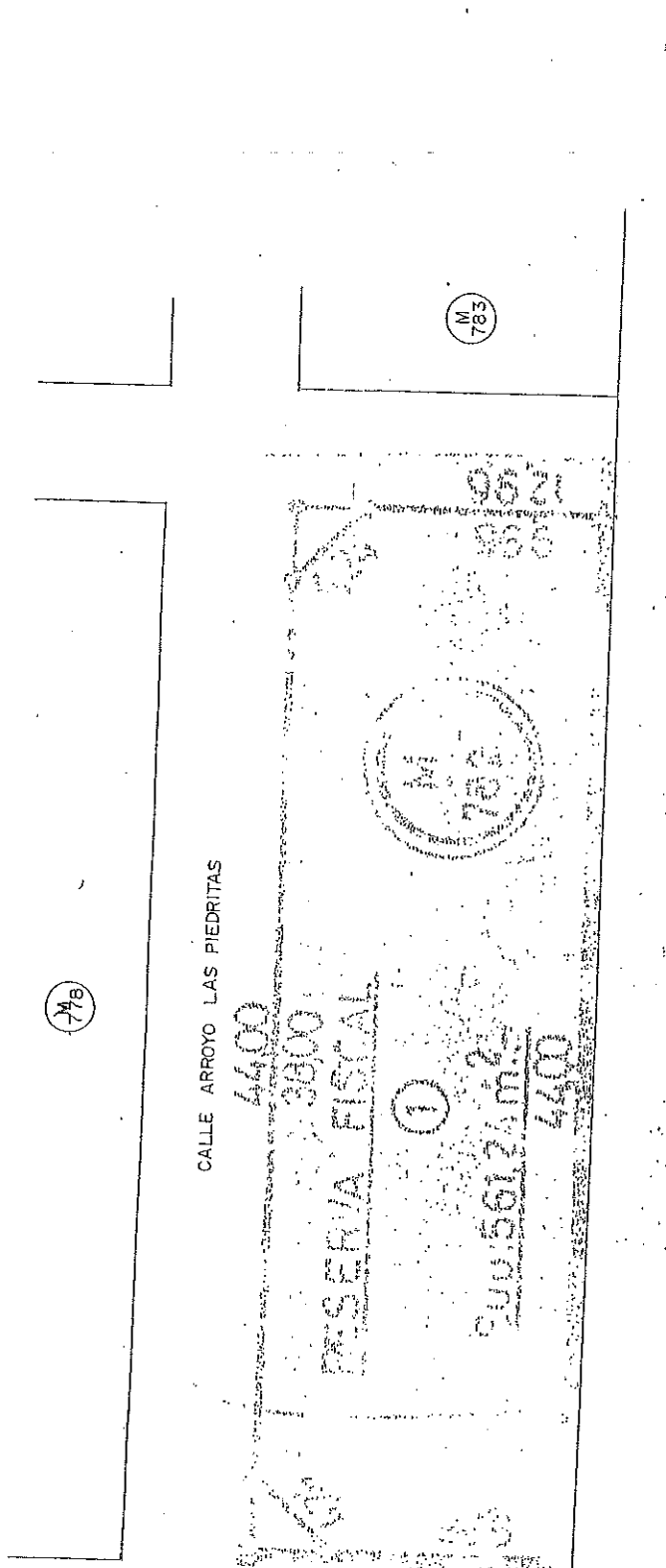


CATASTRO PARCELARIO
 PROVINCIA DE RIO NEGRO

E

Municipio: SAN CARLOS DE BARILOCHE

DC	C	S	CH	G	F	M
19	2	E				182



GULLAUDE PABLO
 Secretario de Desarrollo Urbano
 Municipalidad de S.C. de Bariloche

Intendente Municipal
 Municipalidad de S.C. de Bariloche



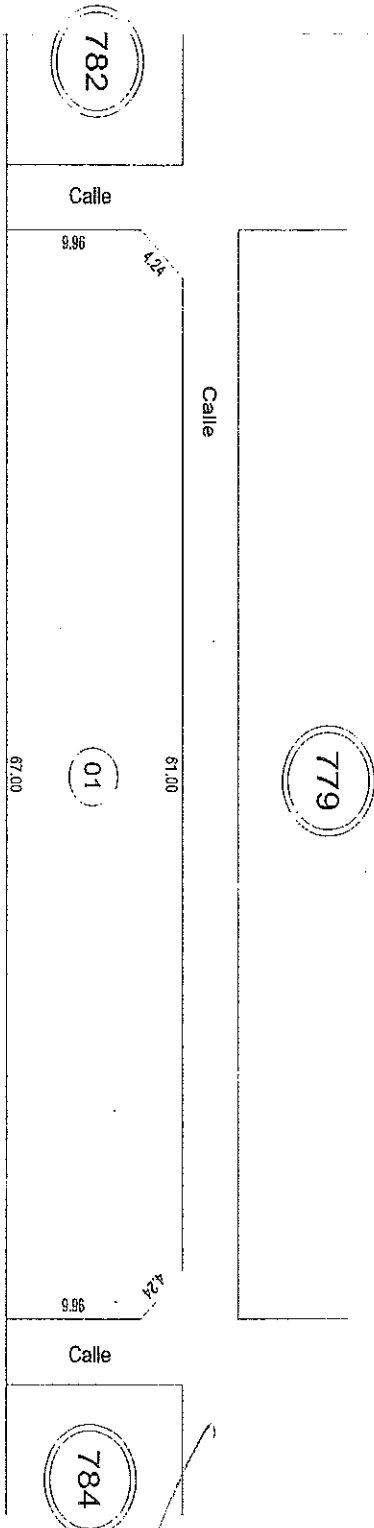
CATASTRO PARCELARIO
PROVINCIA DE RIO NEGRO



MUNICIPIO: **BARILOCHE**

D.G.	C.	S.	CH.	O.	F.	M.
19	2	E				783

PLANO: 190 - 92



ESCALA=1:400

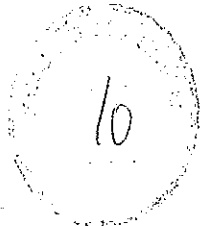
INMUEBLE INCLUIDO EN ZONA DE FRONTERA Decreto P.E.N.N°1.182/87

D.G.C.YT. AÑO 2003

BULLAUDE PABLO
Secretario de Decanato Urbano
Municipalidad de S.C. de Bariloche

MARCELO ESTEBAN
Jefe de Catastro
Municipalidad de S.C. de Bariloche

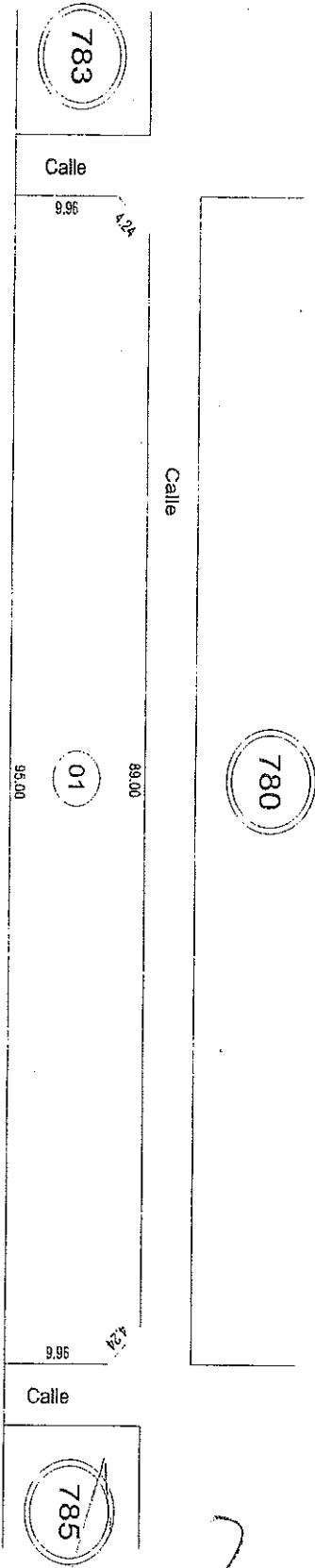
CATASTRO PARCELARIO
 PROVINCIA DE RIO NEGRO



MUNICIPIO: **BARILOCHE**

D.C.	C.	S.	CH.	Q.	F.	M.
19	2	E				784

PLANO: 190 - 92



059

BULLAQUE PABLO
 Secretario de Desancho Urbano
 Municipalidad de S.C. de Bariloche

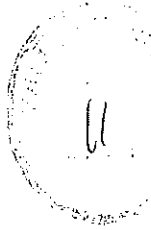
ELABORADO POR:
 D. G. C. Y. T.
 AÑO 2003

ESCALA=1:500

INMUEBLE INCLUIDO EN ZONA DE FRONTERA Decreto P.E.N. Nº 1.182/87

D.G.C.Y.T. AÑO 2003

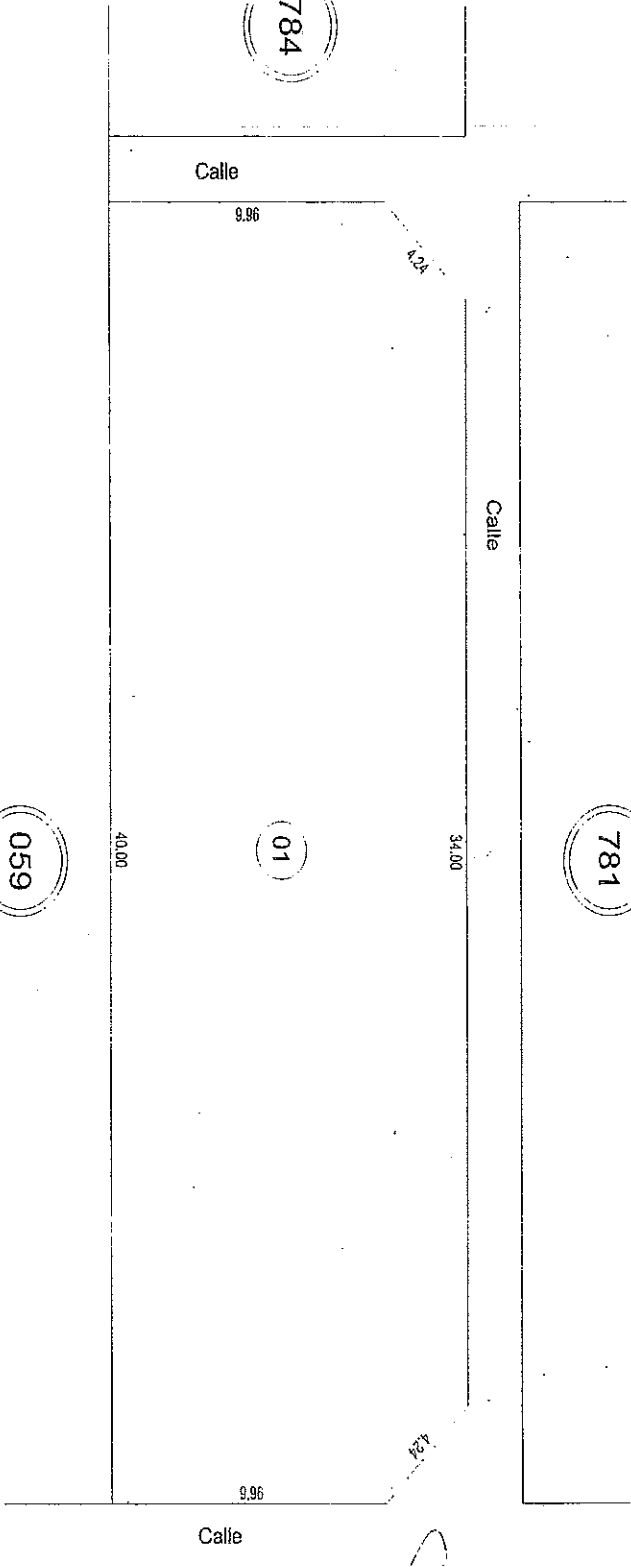
CATASTRO PARCELARIO
 PROVINCIA DE RIO NEGRO



MUNICIPIO: **BARILOCHE**

D.C.	C.	S.	CH.	Q.	F.	M.
19	2	E				785

PLANO: 190 - 92



ESCALA=1:200

INMUEBLE INCLUIDO EN ZONA DE FRONTERA Decreto P.E.N.N.º 1.182/87

D.G.C.YT. AÑO 2003

BULLAUDE PABLO
 Secretario de Desarrollo Urbano
 Municipalidad de S.C. de Bariloche

BARROS BARBERIS
 Jefe de Catastro
 Municipalidad de S.C. de Bariloche

784

781

01

059

594