


DCLE		 <p><b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)</p>
------	--	---



7 MAY 2024

PROYECTO DE ORDENANZA N° 95 / 24

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: ADJUDICAR INMUEBLES. BARRIO HABANA

**ANTECEDENTES**

Constitución Nacional

Constitución Provincial

Carta Orgánica Municipal

Ordenanza N° 06-C-1986

Ordenanza N° 634-CM-1991 "Declarar de interés social al barrio de viviendas CGT a implementarse en los terrenos denominados catastralmente 19-2-F-020-8E y 19-2-F-020-8F."

Ordenanza 003-CM-1992 "Localización de viviendas de interés social y por lo tanto destinado a residencia permanente de Cooperativa de Vivienda CooViGast."

Ordenanza N° 134-CM-1992 "Crear el registro Municipal de Tierras y Vivienda."

Ordenanza N° 1594-CM-2006 "Creación del banco de Tierras Municipal."

Ordenanza N° 1815-CM-2008 "Crea el Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el hábitat Social."

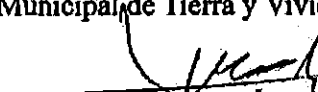
Ordenanza N° 2000-CM-09: "Urbanización 35 hectáreas. Altos del Este."

Ordenanza N° 2010-CM-2009 "Declarar de interés social la construcción de 78 viviendas Barrio Las Victorias."


Ordenanza N° 2129-CM-10: "Declarar de interés social y aprobar planteo urbanístico 110 viviendas, barrio Las Victorias."

Resolución N° 1412-2010: "transfiere al IMTVHS la gestión de cobranzas de las parcelas adjudicadas por acción social."

Ordenanza N° 2070-CM-2010 "Modifica a la Ordenanza N° 1815-CM-2008 - Creación del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social."

  
**HECTOR FABIAN ZUÑIGA**  
 Secretario de Capital Humano,  
 Acción Social y Deporte  
 Municipalidad de S.C. de Bariloche

  
**WALTER ENRIQUE CORTES**  
 Intendente Municipal  
 San Carlos de Bariloche

DCLE		 <p><b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)</p>
------	--	---

Ordenanza N° 2252 CM-2011 "Se declara de interés social la construcción de 270 viviendas en el inmueble designado catastralmente 19-2-F-027-03."

Ordenanza 2696-CM-2015 "Declarar de interés social y aprobar planteo urbanístico 92 lotes Barrio la Habana."

#### FUNDAMENTOS:

Garantizar el derecho al acceso a la tierra y a la vivienda digna es uno de los roles indelegables del Estado. Es por ello que el mismo se encuentra resguardado y reconocido por tratados internacionales y las principales normas jurídicas, como la Constitución Nacional, Provincial y la Carta Orgánica Municipal y las distintas ordenanzas municipales que regulan las diferentes dimensiones de la temática.


Al asumir la nueva gestión política, el IMTVHS ha tomado como una prioridad la regularización dominial de los asentamientos informales consolidados en terrenos fiscales, como es el caso que nos ocupa del Barrio La Habana. Con ese objetivo se han iniciado diferentes acciones, incluyendo la tramitación de la registración definitiva del plano de subdivisión del fraccionamiento aprobado y declarado de interés social Ordenanza N° 2696-CM-2015.

El Barrio la Habana está ubicado sobre uno de los márgenes del Barrio San Francisco IV, está compuesto por cinco manzanas, ubicada entre las calles Monteverde, Habana, Namuncurá y Asunción.

El Estado ha realizado un enorme esfuerzo e inversión en el mejoramiento del barrio, que hoy cuenta con el tendido de redes de servicios de agua potable, cloacas, electricidad y pluviales. Con esa finalidad se firmó en 2016 un convenio con la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, para ejecutar obras de mejoramiento en el marco del "Programa 37 – Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social".

Sin embargo, se encuentra pendiente la adjudicación del lote a cada una las familias, y la posterior firma del boleto de compraventa y plan de pago, con la finalidad de habilitar el recupero de estos recursos y su reinversión en futuras soluciones habitacionales para otras familias. Asimismo, es importante que cada familia empiece a tributar por servicios que se brindan desde el municipio desde hace años.

Si bien la parcela se fue ocupando de forma irregular sin un proceso del todo ordenado por parte del Estado, se han llevado adelante procesos para regularizar dominialmente el barrio. Cada una de las familias propuestas en esta ordenanza se encuentra inscripta en el Registro de Demandantes de Tierras y Viviendas y poseen el acta de pre adjudicación correspondiente.

DCLE	 <b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche "Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)
------	--



También han presentado la documentación que acredita identidad de los jefes de hogar, domicilio, tipo de vínculo entre los mismos, identidad de menores a cargo y constatación de filiación y certificado de ingresos económicos.

Asimismo, se ha certificado que según los registros de Catastro y del Banco de Tierras, ninguno de los titulares y/o familiares a cargo posee terreno municipal o privado en el ejido.

En virtud de lo expuesto, resulta oportuno sancionar la presente ordenanza a fin de aprobar la adjudicación de los mismo con el objetivo de contribuir de manera efectiva a solucionar el problema del déficit habitacional de San Carlos de Bariloche.

AUTOR: Intendente Municipal, Cortes Walter Enrique.

COLABORADORES:

El proyecto original N.º / fue aprobado en la sesión del día de de 2024, según consta en el Acta N.º / . Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE  
SANCIONA CON CARÁCTER DE**

**ORDENANZA**


Art. 1º) Se aprueba la adjudicación con fines de regularización dominial de los siguientes inmuebles, según plano de subdivisión que, como antecedentes en el Anexo I, forman parte de la presente, en favor de las siguientes personas:

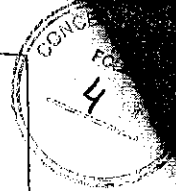
**Manzana A (Provisoria)**

Nº	Apellido y Nombre	DNI Nº	Nomenclatura Catastral Provisoria
01	Rodríguez, Débora Daiana	38.091.256	19-2-F-05A-02
02	Mayorga, Verónica Soledad	40.323.284	19-2-F-05A-03
03	Andrade, Stefania Ingrid Mansilla Rivera, Sebastián Ezequiel	40.739.163 37.949.966	19-2-F-05A-04
04	Cristóbal, Juan Carlos Rodríguez, Andrea Pamela	29.566.020 36.353.023	19-2-F-05A-05
05	Ángel, Guillermo Nicolás	30.479.990	19-2-F-05A-06
06	Mena, Luis	8.217.534	19-2-F-05A-07
07	Arriagada Castillo, Alicia del Carmen	92.234.271	19-2-F-05A-09
08	Garcés Alcañiz, Gladys Noemí	94.156.859	19-2-F-05A-10

HECTOR FABIAN ZUNIGA  
Secretario de Capital Humano,  
Acción Social y Deporte  
Municipalidad de S. C. de Bariloche

WALTER ENRIQUE CORTES  
Intendente Municipal  
San Carlos de Bariloche

DCLE	 <b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche "Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)
------	---




9	Cayuman, Soledad de los Ángeles Vera Manríquez, Sergio Carlos	33.280.350 32.320.827	19-2-F-05A-11
10	Cayuman, Jorge Rubén	31.939.078	19-2-F-05A-12
11	Mayorga, Johana Elizabeth	39.648.126	19-2-F-05A-13
12	Nahuelhuen, Gina Marcela	34.347.416	19-2-F-05A-14
13	Rodríguez, Micaela Danila	40.439.760	19-2-F-05A-17

**Manzana B (Provisoria)**

Nº	Apellido y Nombre	DNI/Nº	Nomenclatura catastral Provisoria
01	Huenchullan, Daiana Elizabeth Díaz, Luciano Fabián	37.365.381 35.077.398	19-2-F-05B-01
02	Ponce Zambrana, Marisol Blanca Almeida, Luis Alejandro	30.875.133 28.212.764	19-2-F-05B-02
03	Paillalef, Ariel Leandro Varela, Andrea Alejandra	26.469.212 26.872.797	19-2-F-05B-03
04	Sobarzo, Natalia Elizabeth Marcela	40.322.977	19-2-F-05B-04
05	Moreno, Marina Gladys Reyes, Walter Daniel	30.875.144 30.211.999	19-2-F-05B-06
06	Rodríguez, Emilio	11.581.091	19-2-F-05B-07
07	Loncoman, Alejandra	26.331.268	19-2-F-05B-08
08	Gomez, María Angela	30.437.929	19-2-F-05B-09
09	Valdes, Ricardo Ariel	30.134.475	19-2-F-05B-10
10	Valdes, Valeria	28.212.720	19-2-F-05B-11
11	Delgado, Walter Denis Quilaleo, Silvia de las Nieves	30.995.192 32.574.873	19-2-F-05B-12
12	Valdés, Diego Marín, Viviana Soledad	37.365.694 36.352.781	19-2-F-05B-13
13	Vera Jorge Daniel Quilaleo, Yamila Andrea	37.949.543 40.321.544	19-2-F-05B-14
14	Soto Soto, Paola Andrea	92.804.456	19-2-F-05B-15
15	Huentenao, Guillermina Lucia Vásquez, Carlos Javier	33.849.186 26.441.978	19-2-F-05B-16
16	Arriagada, Cecilia Elizabeth	34.347.303	19-2-F-05B-17
17	Peralta, Vanesa Soledad	30.48/1.281	19-2-F-05B-18
18	Verri, Fernando Ariel	30.837.745	19-2-F-05B-19
19	Angulo Loaiza, Carola Alejandra	30.134.321	19-2-F-05B-20
20	Orellano, Sonia Mabel Pereira Paredes, Ricardo	32.213.464 94.642.917	19-2-F-05B-21



DCLE	 <b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche  "Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)
------	---

### Manzana C (Provisoria)


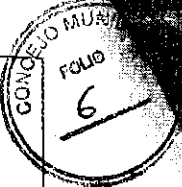
Nº	Apellido y Nombre	DNINº	Nomenclatura Catastral Provisoria
01	Morales Gonzalez, Hector Gonzalo	95.286.837	19-2-F-05C-01
02	Calfunao, Adriana del Carmen Marigual Varas, Pablo Enrique	29.584.083 30.874.923	19-2-F-05C-03
03	Maldonado, Nancy Fabiola	20.456.183	19-2-F-05C-04
04	Calfunao, Jessica Johana	40.778.393	19-2-F-05C-05
05	Cabrera, Natali Angelica	34.667.612	19-2-F-05C-06
06	Merino, Diego Ezequiel Linconir, Barbara Andrea	35.601.549 35.816.936	19-2-F-05C-07
07	Valdés, Daniel Eduardo Martín, Natali Micaela	39.408.988 36.849.720	19-2-F-05C-09
08	Valdez, Claudia Nancy	27.509.605	19-2-F-05C-10
09	Pereyra, Alejandra Anabella	33.239.466	19-2-F-05C-11
10	Rivera, Aldo Ernesto	26.639.125	19-2-F-05C-13
11	Rivera, Daiana Anabel	39.648.620	19-2-F-05C-14
12	Flores, Enzo Hernán Galiano, Emilia Verónica	30.153.692 28.209.518	19-2-F-05C-15
13	Haneck, Julieta Rocío Paillalef, Daniel Aníbal	33.280.014 29.165.564	19-2-F-05C-17

### Manzana D (Provisoria)

Nº	Apellido y Nombre	DNINº	Nomenclatura Catastral Provisoria
01	Moreira, Carlos Alberto	11.420.641	19-2-F-05D-01
02	Racedo Ramon Millache, Miriam Marina	29.926.961 29.852.679	19-2-F-05D-02
03	Comilao, Andrea Marcela	31.858.609	19-2-F-05D-03
04	Inostroza, Luis Urbano	18.518.950	19-2-F-05D-04
05	Ayancan Vargas, Sheila Elizabeth Pino, Lucas Sebastián	40.099.952 40.994.640	19-2-F-05D-05
06	Nahuelpan, Maira Gisela	39.866.190	19-2-F-05D-06
07	Aguero, Yamila Raquel Ojeda, Ricardo Nicolás	37.949.919 40.100.184	19-2-F-05D-07
08	Yañez Necul, Nelly Edith Millache, Juan Francisco	93.042.639 28.172.008	19-2-F-05D-08
09	Saez, Adriana Stefania	37.763.677	19-2-F-05D-09
10	Vica, Natalia Soledad Mestica, Maximiliano Ariel	35.594.244 37.365.348	19-2-F-05D-10
11	Ruiz, Antonella Daiana	41.193.189	19-2-F-05D-11

HECTOR ABIAN ZUNIGA  
Secretario de Capital Humano,  
Acción Social y Deporte  
Municipalidad de S.C. de Bariloche


WALTER ENRIQUE CORTES  
Intendente Municipal  
San Carlos de Bariloche

DCLE	 <b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche	
"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)		

N°	Apellido y Nombre	DNI N°	Nomenclatura Catastral Provisoria
12	Medina, Silvana Yanet	31.515.642	19-2-F-05D-12
13	Meliqueo, Horacio Esteban	25.599.793	19-2-F-05D-13
14	Millache, Geronimo	8.214.946	19-2-F-05D-14
15	Sepulveda, Lorena Soledad	30.874.851	19-2-F-05D-15
16	Sepúlveda, Héctor Omar Chiguay, Carolina Griselda	28.301.222 37.950.125	19-2-F-05D-16

**Manzana E (Provisoria)**

N°	Apellido y Nombre	DNI N°	Nomenclatura catastral Provisoria
01	Riquelme, Raquel Andina Antivero, Luis Alberto	20.262.818 16.392.718	19-2-F-05E-01
02	Baez Fernández, Dorni Marciano Meliqueo, Elida Yanet	94.463.036 33.824.011	19-2-F-05E-02
03	Aguilar Guzman, Hugo Ñancuñil, Gabriela	92.463.158 21.997.811	19-2-F-05E-03
04	Quidel, José María Ñancuñil, Sandra	13.714.304 18.304.978	19-2-F-05E-04
05	Zuñiga, Vanesa Alejandra	31.939.301	19-2-F-05E-05
06	Pereira, Paredes Gustavo Ramón Orellano, Nancy Karina	94.878.887 33.659.795	19-2-F-05E-06
07	Juarez, Albina	17.900.281	19-2-F-05E-07
08	Calfin, Azucena	10.148.701	19-2-F-05E-08
09	Curifil, Eulogio Antonio	26.564.826	19-2-F-05E-09
10	Huentenao, Etelvina Ines	33.849.187	19-2-F-05E-10
11	Collueque, Laureano Adán Payalef, Mirta Telma	27.884.716 29.504.928	19-2-E-05E-11
12	Sandoval, Matías Isaias Palleres, Adriana	30.391.847 28.212.865	19-2-F-05E-13
13	Rondeau, Janet Isabel	37.254.259	19-2-F-05E-14
14	Gomez, Raul Isidro	32.213.615	19-2-F-05E-15
15	Guaiquil, Diego Oscar Vidal bonnefoi, María Roxana	30.391.754 31.939.035	19-2-F-05E-16
16	Calfunao, Jorge Díaz, Veronica Anahi	32.574.016 32.573.999	19-2-F-05E-17
17	Calfunao, Julián Nelson Soto Peralta, Gladys Mabel	32.056.424 32.574.726	19-2-F-05E-18

DCLE		 <p><b>Concejo Municipal</b> Municipalidad de San Carlos de Bariloche</p> <p>"Donar órganos, tejidos y sangre, es Donar Vida" (Ordenanza 1421-CM-04)</p>
------	--	--



**Art. 2º)** Se autoriza al Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, a suscribir los boletos de compraventa y planes de pago de las adjudicaciones aprobadas en el art. 1º.

**Art. 3º)** Se condiciona las adjudicaciones a las siguientes condiciones:

- a) La efectiva permanencia / ocupación / posesión de los adjudicatarios en los respectivos inmuebles.
- b) La cancelación total del precio del boleto de compraventa.
- c) Se prohíbe a los adjudicatarios ceder o alquilar el inmueble hasta 10 años posteriores a la fecha de cancelación del boleto de compraventa.

Cualquier incumplimiento de estas condiciones traerá aparejada la inmediata desadjudicación del inmueble y posterior desocupación, quedando las mejoras en favor del Estado Municipal en concepto de daños y perjuicios.

**Art. 4º)** Los gastos que demande la ejecución de la mensura de cada parcela, cualquier gasto relacionado con la terminación de las redes de servicios básicos faltantes y conexiones domiciliarias, estarán a cargo de los adjudicatarios.

**Art. 5º)** Una vez cancelados los boletos de compraventa, se encomienda al Departamento Ejecutivo a efectuar todas las gestiones, tramites y suscribir todos los instrumentos necesarios a fin de cumplimentar las formas exigidas por la legislación para formalizar la escritura traslativa de dominio de los inmuebles, quedando todos los gastos y tributos que insuma la oportuna escrituración de cada parcela a cargo de los adjudicatarios.

**Art. 6º)** Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido, archívese.

  
**HECTOR FABIAN ZUNIGA**  
 Secretario de Capital Humano,  
 Acción Social y Deporte  
 Municipalidad de S. C. de Bariloche

  
**WALTER ENRIQUE CORTES**  
 Intendente Municipal  
 San Carlos de Bariloche